

Vivienda: nos preocupa y nos ocupa

Hace mes y medio que mi compañera, la ministra y nueva secretaria general del PSPV-PSOE, Diana Morant, me ofreció participar en la dirección del proyecto de cambio para la Comunidad Valenciana que ella lidera. Tres reuniones de dirección, importantes y con mucho debate y profundidad, hemos celebrado en la sede de Valencia y en las tres, entre otros temas de suma importancia, hay uno que nos preocupa y ocupa de manera especial: la vivienda. Ya lo dijo el presidente Sánchez el pasado 11 de abril, en una importante cumbre con el sector inmobiliario, en la que avanzó un plan de choque para facilitar la promoción y el acceso a la vivienda.

En nuestras reuniones con Morant, intervine preocupado y planteando ideas, exigencias sobre la Sareb y planteando el papel que la industria cerámica puede tener en el importante plan de vivienda que prepara el Gobierno de España. Planteé, porque lo conozco de primera mano, que nuestra industria ofrece hoy soluciones sostenibles, más rápidas y competitivas, de construcción que pueden ayudar de forma sustancial a los objetivos.

Hace dos días, los responsables de Porcelanosa y el gabinete de la ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, me avisaban e invitaban a unas reuniones de trabajo y visita a las instalaciones del grupo en Vila-real para explorar esas posibilidades. Son fiestas, 221 actos en el programa y víspera del día grande, San Pascual. Pero la agenda está para priorizar y cambié toda la agenda para estar la mañana de ayer allí, con nuestras empresas y explicando a la ministra las necesidades de los ayuntamientos y la idiosincrasia propia de Vila-real.

El pasado martes, también tuve la ocasión de tratar este importante tema de la vivienda con la delegada del Gobierno en la Comunitat, Pilar Bernabé, en la visita que hizo a nuestras fiestas y en la comida que compartimos en la peña Vermelló.

También con el presidente Mazón, una parte importante de nuestra reunión el pasado 22 de abril en Vila-real, fue la escasez de vivienda asequible. Por eso, anunciamos que Vila-real firmará el convenio con Generalitat para trabajar juntos en esta línea en el marco del Plan Vive.

Vila-real está creciendo mucho, estamos en un momento histórico en cifras de población y avanzamos a buen paso en el reto de esta década, que es consolidar el salto de pueblo a ciudad con corazón de pueblo. De los más de 8.000 municipios españoles, apenas 149 tienen más de 50.000 habitantes; en la Comunitat, somos 15 de 542 poblaciones. Estar en el club de los de más de 50.000 es estar en el club de las ciudades; club en el que ingresamos como ayuntamiento en 2011. Desde entonces, la lucha ha sido seguir creciendo y que Vila-real avance. No ha sido fácil: mientras otras ciudades y pueblos de nuestro entorno han perdido habitantes, en Vila-real hemos logrado crecer y consolidar este salto, a pesar de algunos sustos, como cuando en 2016 estuvimos a punto de bajar de los 50.000 vecinos.

Para crecer, para consolidar la Vila-real ciudad, es necesario prestar servicios de calidad, que se abran negocios, que se instalen nuevas industrias y empresas. También que gente que trabaja fuera –y eso es una nueva línea de crecimiento- decida venir a vivir a Vila-real porque la ciudad le ofrece calidad de vida. Dentro de las difíciles condiciones del Ayuntamiento, que tiene que hacer frente a una enorme ruina fruto de la irresponsable gestión del gobierno anterior a 2011, del PP, estamos facilitando las inversiones, la instalación de comercios, garantizando la competitividad en los servicios públicos... Pero hay dos cosas en las que no tenemos la competencia ni los recursos en Ca la Vila: las infraestructuras sobre servicios que dependen de la Generalitat –ahora del PP y Vox- y la vivienda, imprescindible para crecer. Un bien constitucional que se ha convertido en un bien de lujo.

Ayer estuvimos reunidos más de cuatro horas en la visita de la ministra Rodríguez a Porcelanosa. La empresa vila-realense, siempre a la vanguardia, está investigando en nuevos materiales, más sostenibles, que ayudan a construir más rápido y de manera más eficiente... y esto, en lo que nuestro sector cerámico es líder, interesa mucho al ambicioso plan de Vivienda del Gobierno.

A nosotros, a Vila-real, nos interesa doblemente. Por defender y promocionar lo que hacen nuestras empresas, para que vendan más, amplíen instalaciones, que se traduce en más gente trabajando y más impuestos; y también porque necesitamos más vivienda, especialmente pública y asequible.

He hablado con la ministra y con todo su gabinete. Vamos a trabajar por la vivienda, a buscar soluciones al suelo que el PP dilapidó a base de especulación, convirtiendo Vila-real en un casino urbanístico para unos pocos que ahora nos toca pagar, haciendo temblar las finanzas del Ayuntamiento. La ministra volverá a Vila-real pronto a trabajar por este tema y en breve nos reuniremos con altos responsables de la Sareb, para explorar el suelo y las viviendas que puedan tener posibilidades en Vila-real.

Esto es cosa de todos y de todas. Empresas y administraciones de la mano podemos hacer grandes cosas.